

## Présentation du Client

Issue de la fusion des quatre OPH rattachés à Saint-Etienne Métropole, HABITAT & METROPOLE naît, le 1er janvier 2021, de la volonté politique des élus métropolitains de se donner les moyens d'une ambitieuse politique en matière de logement et plus particulièrement de logement social.

Premier opérateur de l'habitat de la métropole stéphanoise, HABITAT & METROPOLE gère un patrimoine immobilier de près de 18 000 logements implantés sur 30 communes.

## Objectifs

Habitat et Métropole souhaite réaliser une instrumentalisation d'un bâtiment afin de mesurer le taux d'humidité et la température sur différents points (extérieur, intérieur et parois) afin d'analyser et comparer le comportement et les performances des matériaux d'isolants utilisés dans le cadre de la rénovation de l'immeuble situé 23, rue Beaubrun à SAINT-ETIENNE.



## Solution IoT

Afin de répondre aux besoins d'Habitat et Métropole, la solution suivante a été déployée:

- 50 capteurs Milesight modèle EM300-TH ont été installés associé à une sonde externe analogique SHT30 de 3m pour permettre le déport du capteur dans les matériaux isolants de l'immeuble
- Afin d'assurer la communication des capteurs, nous avons déployé une antenne LoRaWAN de type UG65 du même fabricant MILESIGHT.
- Nous proposons également notre plateforme de visualisation des données OPTIMIZ NETWORK View (ONV), basée sur une application qui fonctionne en mode SaaS et embarque l'ensemble des fonctionnalités souhaitées:
  - Centralisation de toutes les données recueillies
  - Gestion du parc de capteur
  - Réalisation de tableaux de bord et de rapports entièrement personnalisables
  - Interopérabilité grâce aux APIs

## Résultats grâce à la solution IoT

Les capteurs installés ainsi que les données remontées fournissent des informations concrètes au gestionnaire du logement.

La plateforme peut informer les responsables en cas de dysfonctionnement, alerter automatiquement en cas de seuil d'humidité ou de température incohérent, prévenir certaines opérations techniques et optimiser la performance énergétique du bâtiment